

OBEC ČAČTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČTICE

Značka: OCÚČA-SU-S2026/00364/R2026/0657

Čachtice, dňa: 07.04.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

to rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 08.04.2026

podpis

Obec Čachtice, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky Trenčín zo dňa 18.06.2025, číslo: 13273/2025-20.1.2.34705/2025 podľa §14, ods.1 písm.g/ a podľa §15 ods.5 písm. a/ zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 26020B

Názov stavby: Debarierizácia Domu kultúry Javorina

Miesto stavby: Stará Turá

Stavebné pozemky: parc. reg. C-KN č. 624 v katastrálnom území Stará Turá, v meste Stará Turá.

Stavebník: MESTO Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Účel (členenie) stavby: 1241 budovy pre kultúru

Typ stavby: vyhradená stavba

Projektant: ErgaProjekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza, Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier 4581*Z*I1 a TEMPLUM, spol. s.r.o., Mariánska ul. 576/10, 971 01 Prievidza, Ing. Róbert Krakovik, autorizovaný stavebný inžinier 6365*I4.

Identifikačné údaje dokumentácie: (listinná)

Projekt pre stavebný zámer s názvom „Debarierizácia Domu kultúry Javorina“, dátum vyhotovenia: február 2026.

Zoznam účastníkov konania:

Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

ERGA Projekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza

TEMPLUM, spol. s.r.o., Mariánska ul. 576/10, 971 01 Prievidza

Základné údaje o stavbe:

Účel stavby:

Projektová dokumentácia rieši zabezpečenie bezbariérového pohybu osôb v objekte Domu kultúry Javorina v meste Stará Turá. Návrh rieši doplnenie zvislej komunikačnej trasy výtahom v ľavej časti objektu s obsluhou 1., 2. a 3. NP a rampy na 1. NP. V pravej časti objektu zostáva dispozičné riešenie 1. a 2. NP bez zmeny, na 3. NP je navrhnutá úprava dispozície. Súčasťou riešenia je návrh rozvodov elektroinštalácie, vnútornej splaškovej kanalizácie a vodovodu v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu debarierizačných úprav a nového výtahu. Navrhované

rozvody sú napojené na existujúce inštalačné rozvody vedené v objekte Domu kultúry Javorina. Debarierizáciou objektu sa nezasiahne do existujúcich prípojok a verejných inžinierskych sietí. Predmet projektovej dokumentácie:

Debarierizácia objektu je riešená vloženíím nového výťahu v ľavej časti objektu, zabezpečujúceho bezbariérový prístup na 1., 2. a 3. NP. Umiestnenie výťahu je navrhnuté tak, aby minimálne zasahovalo do existujúcich konštrukcií a prevádzkových väzieb objektu.

Existujúci stav riešenej časti objektu:

- úžitková plocha celkom: 89,24 m²
- počet nadzemných podlaží: 3 NP
- počet podzemných podlaží: 1 PP

Navrhovaný stav riešenej časti objektu:

- úžitková plocha celkom: 90,79 m²
- počet nadzemných podlaží: 3 NP
- počet podzemných podlaží: 1 PP

Stavba je napojená na inžinierske siete existujúcimi prípojkami na verejný vodovod, plynovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú sieť.

Popis stavby:

Navrhované stavebné úpravy nemenia účel ani charakter prevádzky objektu Domu kultúry Javorina. Objekt bude aj naďalej slúžiť na kultúrno-spoločenské podujatia a sprievodné aktivity. Realizáciou debarierizácie, výťahu a stavebných úprav hygienických zariadení dôjde k zlepšeniu prístupnosti a komfortu užívateľov, vrátane osôb ZŤP. Prevádzka objektu bude po realizácii bezpečná, plynulá a v súlade s platnými hygienickými a technickými predpismi.

Prístup o objektu Domu kultúry Javorina je zabezpečený z existujúcich verejných komunikácií v zastavanom území mesta Stará Turá. Objekt je prístupný pre peších aj motorovú dopravu z priľahlých miestnych komunikácií. Debarierizáciou objektu a realizáciou výťahu sa zlepší prístupnosť a pohyb v objekte pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, bez potreby nových dopravných alebo komunikačných úprav.

Navrhované stavebné úpravy nemenia polohu ani kapacitu existujúcich inžinierskych sietí. Nové rozvody elektroinštalácie, vodovodu a kanalizácie sú napojené na existujúce vnútorné inštalačné rozvody vedené v objekte.

Realizáciou navrhovaného výťahu a interiérovej rampy sa zabezpečí bezbariérový prístup do jednotlivých nadzemných podlaží objektu. Súčasťou riešenia je návrh hygienického zariadenia pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, navrhovaného v súlade s platnými technickými a hygienickými požiadavkami.

Architektonicko-stavebné riešenie:

Realizáciu stavebných úprav na jednotlivých podlažiach sa zrealizuje nové dispozičné členenie priestoru v miestach existujúcich hygienických zariadení s vytvorením nového dispozičného návrhu pomocou nenosných deliacich stien – priečok a systémových WC priečok. Nosný systém výťahu je vytvorený vnútornými nosnými stenami. Konštrukcia navrhovaných nosných stien výťahu je z DBT tvárnic hr. 300 mm a DBT tvárnic hr. 200 mm.

Búracie práce:

Všetky búracie práce budú realizované s ohľadom na zachovanie stability okolitého objektu a budú koordinované so statickým posúdením nosných konštrukcií.

- odstránenie keramického obkladu stien, vrátane lepiacej malty v mieste realizácie úprav -
- odstránenie nášľapnej vrstvy podláh
- demontáž interiérových dverných výplní s oceľovými zárubňami, vrátane prahov a prechodových líšť
- oškrabanie malieb stien v plnom rozsahu
- demontáž zariadení predmetov
- odstránenie deliacich murovaných priečok

- odstránenie časti nosnej stropnej konštrukcie + konštrukčné a nášľapné vrstvy podlahy, pre umiestnenie navrhovaného výťahu
- odstránenie časti konštrukčných vrstiev podlahy + nášľapné vrstvy podlahy, s podkladnými zemnými vrstvami do hĺbky, pre umiestnenie priehlbine

Dostavovacie práce:

Po realizácii búracích prác budú vykonané dostavovacie práce a zhotovené nové konštrukcie v súlade s navrhovaným dispozičným riešením. Realizovaná bude nová výťahová šachta vrátane základovej dosky a nosných konštrukcií. V miestach stavebných zásahov dôjde k doplneniu a obnove stropných a podlahových konštrukcií. Súčasťou dostavovacích prác je realizácia nových deliacich konštrukcií a sanitárnych priečok v priestoroch WC, ako aj nové povrchové úpravy podláh, stien a stropov. Zároveň budú realizované nové rozvody elektroinštalácie, vykurovania a kanalizácie, napojené na existujúce inštalčné rozvody vedené v objekte.

Údaje zo zisťovacieho konania: Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Vyjadrenie OÚ Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-NM-OSZP-2026/005966-002 zo dňa 20.03.2026.
2. Záväzné vyjadrenie Technického skúšobného ústavu Piešťany, pod č. 260600548/03/2026/PD zo dňa 23.03.2026.
3. Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Novom Meste nad Váhom, pod č. ORHZ-NM1-000226-004 zo dňa 20.03.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. reg. C-KN č. 624 v katastrálnom území Stará Turá, v meste Stará Turá, v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke 1:500.
2. Stavba bude realizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracovali ErgaProjekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza, Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier 4581*Z*I1 a TEMPLUM, spol. s.r.o., Mariánska ul. 576/10, 971 01 Prievidza, Ing. Róbert Krakovik, autorizovaný stavebný inžinier 6365*I4.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba musí byť začatá do dvoch rokov po vydaní overovacej doložky projektu stavby. Ak sa stavebné práce nezačnú v stanovenej lehote, overovacia doložka stráca platnosť.
5. **Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa §6 ods. 3 stavebného zákona.
7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **dodávateľsky**. Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláske č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných priestranstiev a komunikácií.

13. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlásí na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby.

15. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

16. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené vo vyjadrení a v záväzných stanoviskách:

16.1 Vyjadrenie OÚ Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-NM-OSZP-2026/005966-002 zo dňa 20.03.2026:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere: „Debarierizácia Domu kultúry Javorina“ na pozemku parc. č. 624 v k. ú. Stará Turá.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (stavebný zákon).

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch (triedenie odpadov podľa druhu, vedenie evidencie o odpadoch, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).

2. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

3. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

Zabezpečiť zhodnotenie odpadov – výkopová zemina (ak nebude využitá na pozemku stavby), betón, tehly, obkladačky, dlaždice a keramika a ich zmesi, príp. iných odpadov u subjektov oprávnených na zhodnocovanie stavebných odpadov. Držiteľ odpadov je povinný odpady triediť a zabezpečiť ich zhodnotenie – sklo, plasty, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a oceľ, káble.

4. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7. Na využívanie odpadu – výkopovej zeminy mimo miesta vzniku – na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadruje aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko. Toto záväzné stanovisko ostáva v zmysle § 8 písm. i) vyhlášky č. 60/2025 Z.z. v platnosti v prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa iných ustanovení zákona o odpadoch.

16.2 Záväzné vyjadrenie TSU, Piešťany, a.s. pod č. 260600548/03/2026/PD zo dňa 23.03.2026:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby.

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného zámeru.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny B vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou – revíznym technikom v zmysle § 13 Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

2. Technické zariadenie zdvíhacie - osobný výťah – je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z.. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

3. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s..

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa metodického postupu č. MP 07/230.

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR.

V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a.s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámeru / projektu stavby.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

16.3 Záväzná stanovisko OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom, pod č. ORHZ-NM1-2026/000226-004 zo dňa 20.03.2026:

OR HaZZ s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer a projekt stavby s riešením PBS pre stavebný zámer a projekt stavby „Debarierizácia Domu kultúry Javorina“ súhlasí.

Predložená projektová dokumentácia stavby „Debarierizácia Domu kultúry Javorina“ ako aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované v rozsahu úplnej dokumentácie aj pre projekt stavby, preto si OR HaZZ podľa ustanovenia § 24 Stavebného zákona **neuplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k projektu stavby a riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.**

Toto stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru nahrádza stanovisko pre nasledujúce stupne dokumentácie (doložka súladu) podľa Stavebného zákona.

Ku kolaudačnej obhliadke predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (požiarne steny REI60/D1, REI45/D1, výťahové šachtové požiarne dvere EW45D1, EW30D1 a pod.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Od správnych poplatkov podľa §4 ods.1) Zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je mesto oslobodené.

Odôvodnenie

Mesto Stará Turá, IČO: 312002, so sídlom v Starej Turej, Gen. M. R. Štefánika 375/63, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta

(ďalej len "stavebník") podal dňa 20.03.2026 žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere stavby:

"Debarierizácia Domu kultúry Javorina"

na pozemku parc. reg. C-KN č. 624, v katastrálnom území Stará Turá, v meste Stará Turá.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 24.03.2026 pod zn. OCÚČA-SU-S2026/00364/R2026/0565 oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Technický skúšobný ústav, a.s. Piešťany a Okresné riaditeľstvo HaZZ v Novom Meste nad Váhom.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby a stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Predmetom konania je stavebný zámer spolu s projektom stavby podľa § 20 ods. 2 písm. b), stavebný úrad overí projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

Overenie projektu stavby sa vykonáva overovacou doložkou, ktorú vydáva správny orgán.

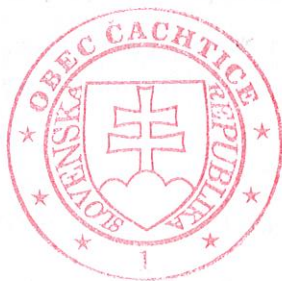
Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Obec Čachtice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Mesto Stará Turá, Gen. M.R.Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Účastníci konania:

2. Mesto Stará Turá, Gen. M.R.Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Projektanti:

3. ERGA Projekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza
4. TEMPLUM, spol. s.r.o., Mariánska ul. 576/10, 971 01 Prievidza

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
8. Co. a/a